

## 防災カーテン賃貸借契約仕様書

### 第1 契約概要

#### 1 契約名

防災カーテン賃貸借契約

#### 2 設置場所

(1) 名称：奈良県総合医療センター（以下、「当センター」という。）

住所：奈良市七条西町2丁目地内

(2) 名称：奈良県総合医療センター「こじかの森保育園」（以下、「院内保育所」という。）

住所：奈良市六条西4丁目6番30号

(3) 名称：奈良県総合医療センター職員宿舎「NARA-SO」（以下、「職員宿舎」という。）

住所：奈良市六条西4丁目6番37号

#### 3 賃借期間

平成30年4月1日～平成35年3月31日

ただし、翌年度以降の歳入歳出予算において、賃借料が減額または削除されたときは、契約を変更、または解除することができるものとします。

また、仕様書に定める事項を履行していない時、契約の目的を達成することができないと認められる時は、契約の解除を行うことがあります。

これらの場合において、受託者は、解除によって生じた損害を請求できないものとします。

#### 4 納入期限

平成30年3月20日（火）

#### 5 賃借物件仕様

##### (1) 設置場所及び品番等

① カーテンの設置場所、品番及びサイズ等は別添資料「防災カーテン仕様及び明細」のとおりとします。

② 消防法（昭和23年法律第186号）第8条の3に基づく消防庁長官の認定を受けた難燃性の生地を使用することとします。また、防災ラベルは（イ）ラベルのものを使用することとします。

③ 防災カーテンには、消防庁の認定番号その他難燃性であることを標榜した「防災ラベル」を、制菌カーテンには「制菌ラベル」をカーテン1枚ごとに縫い付けることとします。

④ 全てのカーテンに「洗濯ラベル」、「部屋名ラベル」、「サイズラベル」をカーテン1枚ごとに縫い付けることとします。

- ⑤ 全てのカーテンは、環境問題を考慮し、リース満了後100%リサイクル処理をすることとします。また、その処理方法を示したマニフェストを事前に提出し、カーテンメンテナンスの実施者が発行する「リサイクルラベル」をカーテン1枚ごとに縫い付けることとします。

## (2) 間仕切りカーテン

- ① カーテンフックは、錆びに強いステンレス製を使用し、フックが簡単に落ちないように、フックテープに直接縫い付け、生地から外れにくい仕立てとします。また、フック先端部分は、丸みを帯びていることとします。
- ② ヒダをとらないプレーン仕上げとします。なお、両端が開かない程度のゆとりを必ずとることとします。
- ③ メッシュ部分の寸法は、緊急時のスプリンクラー散水、空調、照明等の妨げにならないようスプリンクラーの最下部より、50cm以上とします。

## (3) 窓用カーテン

- ① カーテンフックは、錆びに強いステンレス製を使用し、フック先端部分は、丸みを帯びていることとします。
- ② ドレープカーテン、レースカーテンは2つ山1.5ヒダ以上とし、上下の折り返しは35cm以上とします。
- ③ タッセルは、ドレープカーテン1枚につき1本とし、共生地タッセルとします。

## 6 定期メンテナンス

- (1) 定期クリーニングは、年1回とします。また、クリーニング期間中は、予備カーテン（ドレープ、間仕切り等）を使用し、常時、当センター内、院内保育所内及び職員宿舎内のカーテンが取り付けられている状態を保持することとします。
- (2) 上記（2）に関するメンテナンス作業を実施する際は、作業工程表を提出し、当センターの了承を得ることとします。なお、1回の作業で2,500㎡以上処理することとします。
- (3) 予備カーテンは、衛生的に管理された同等品を使用することとし、賃借人が全て用意することとします。なお、事前にサンプルを提出し、当センターの了承を得ることとします。
- (4) カーテン・ランドリークリーニングの方法は、以下のとおりとします。
  - ① 予洗 (1回～2回 常温で最低5分以上)
  - ② 本洗 (1回～2回 30～60度で洗剤にて約10分)
  - ③ 濯ぎ (2回～3回 1回につき最低3分以上)
  - ④ 脱水 (遠心分離機にて絞り脱水)
  - ⑤ プレス仕上げ (カーテン用ヒートローラーにて1枚ずつプレス仕上げ)
- (5) カーテンクリーニングは、工場に持ち帰り行うものとし、施設内及びその周辺のク

リーニング機器を持ち込んでの方法は、施設内及びその周辺に対する環境等諸事情を考慮し、禁止とします。

- (6) 全てのカーテンの管理、出荷方法は以下のとおりとします。
  - ① 賃借人は、取り付けまでのカーテン汚損及び衛生管理について全責任を持つこととします。
  - ② カーテン運搬時には、梱包シワ等が出ないように整反箱またはランドリーバック等を用い、箱詰めすることとします。
- (7) 賃借人は、全てのカーテン交換業務にあたっては、当センター担当者の指示に従い、特に入院患者、来院者、保育児童等の妨げにならないよう細心の注意を払うこととします。
- (8) 全てのカーテン交換業務に関与する作業員は、当センターの業務に支障をきたすことがないようにするとともに、必ず業者を証明するユニホームを統一し、着用することとします。また、本人確認できるようにネームプレートを必ず着用することとします。
- (9) 賃借人は、女子更衣室などの作業は必ず女性作業員または当センター職員立ち会いのもと行うこととします。
- (10) 賃借人は、通常の使用に伴う全てのカーテンのほつれ、綻び等の不具合の修正を無償で行うこととします。
- (11) 賃借人は、定期メンテナンス実施時には、各種カーテンレールの状態をあわせて点検し、異常が認められた場合、文書にて当センターに報告し、ビスの緩み、ランナー不足等、簡易的なものについては、報告後速やかに補修等対応することとします。

## 7 スポットメンテナンス

- (1) 賃借人は、血液及び汚物等で汚れた時や、特に汚れの酷いものについて、当センターから交換依頼があるものに関しては、速やかに回収しクリーニングを実施することとします。また、それに伴う代替カーテンも速やかに用意することとします。
- (2) 賃借人は、急に汚れが発生した場合等、至急カーテンの交換等の必要が生じた場合に速やかに対応するため、緊急連絡先を予め当センターに提出することとします。
- (3) スポットメンテナンスに係る費用は、別途請求できるものとします。

## 8 納入等

- (1) 賃借人は、カーテンの仕立て前に現場において実測することとし、カーテンの数量に相違がある場合は、全体の㎡単価を試算の上、精算することとします。
- (2) カーテンの社名表示は、出来るだけ小さく目立たないところに記入することとします。
- (3) 賃借人は、納入後に全てのカーテンの㎡数、枚数、設置場所等を記載した「カーテン管理台帳」を当センターに提出することとします。

## 9 その他

製品納入業者がカーテンメンテナンス及びクリーニング業務の品質保証体制についてISO9001の認証を取得していることとします。

## 第2 業務報告

賃借人は、定期メンテナンス、スポットメンテナンス実施後に、業務報告書を当センターに提出し、了承を得ることとします。

## 第3 業務の実施条件

### 1 業務の改善について

- (1) 賃借人は、本業務の開始前にメンテナンスマニュアル等、交換作業全般に対する文書を事前に当センターに提出することとします。
- (2) 業務の実施にあたり、当センターが不相当であると判断した事項について、賃借人はただちに文書により改善内容を報告するとともに、当センターの了承を得た上で、必要な措置を講じることとします。
- (3) 当センターは、継続的に改善されていないと認めたときは、契約期間中であっても契約を解除できることとします。

### 2 設備・備品等の破損事故について

賃借人は、業務の実施にあたり、設備・備品等の取扱に十分注意することとし、万が一破損した場合、直ちに文書にて当センターに報告の上、適切な措置を講じるとともに、損害賠償の責任を負うこととします。

### 3 賃借料の支払い

- (1) 賃借人は、当該対象月における賃借料の請求を行うにあたり、その翌月の当センターが指定する日までに当センターに請求書を提出し、確認を受けることとします。
- (2) 賃借人は、業務報告書の確認を受けた後に賃借料の請求を行い、当センターは請求書を受領した日から起算して30日以内に賃借人に支払うこととします。

### 4 その他

- (1) 賃借人は、本業務の遂行にあたり、関連諸法令、条例、規則及び関連通知等を遵守し、その他指導を誠実に守ることとします。
- (2) 賃借人は、履行場所が、傷病者が治療を受ける病院であることを十分に認識・理解の上、言動に注意し、業務にあたるよう作業員を指導することとします。
- (3) 賃借人及び作業員（以下、「賃借人等」という。）は、「個人情報保護法」及び「地方独立行政法人奈良県立病院機構個人情報取扱事務委託基準」を遵守することとします。
- (4) 賃借人等は、本業務の履行の前後を問わず、業務の履行に際し、知り得た事項を第

三者に漏らしてはなりません。

- (5) 賃借人は、作業員の雇用にあたって、個人情報保護の重要性につき指導・教育を徹底することとします。
- (6) 賃借人等は、当センターの信用を失墜させるような行為をしてはなりません。
- (7) 賃借人等は、本業務に関連する両者からの意見・クレームに対して、真摯に対応することとします。
- (8) 賃借人は、貸与した図面等の資料は、履行期間完了後、速やかに返却することとします。
- (9) 賃借人は、安全かつ円滑に業務を遂行することとします。
- (10) 賃借人は、施設設備が公有財産であることを常に意識し、破損・損傷等の事故を起こさないよう作業員の指揮監督を徹底することとします。
- (11) 賃借人は、本業務の遂行に係る事故等が発生した場合の賠償・補償措置を講じることとします。
  - ① 賃借人は、事故等に対応できる各種保険に加入することとし、加入した保険証の写しを提出することとします。
  - ② 万が一、患者、来院者、保育児童、当センター職員及びその関係者、作業員等の人身事故、器物破損事故、労働災害事故等が発生した場合は、賃借人の責任において解決することとします。
  - ③ 当センター、院内保育所及び職員宿舍の施設設備や備品の滅失、破損・損傷等で賃借人の責めに帰すべき事由により生じた損害については、直ちに当センターの指示に従い、修理あるいは新品と交換、現状復旧することとします。
- (12) この仕様書に定めのない事項については、当センターと協議を行い決定することとします。なお、定めのある事項についても、状況の変化等に応じて当センターと協議を行い、決定することとします。

カーテン内訳書（奈良県総合医療センター）

設置するカーテンに関しては、以下の商品とすること。

### 1. キュービクルカーテン

- (A) 品番:PK1065 (ベース) 組成:ポリエステル(再生糸 12%以上) 目付:267 g/m<sup>2</sup>  
機能性: 制菌・グリーン購入法適応・リサイクルシステム適合  
品番:ZK0839M (メッシュ) 組成:ポリエステル(再生糸 17%以上) 目付:133 g/m<sup>2</sup>  
機能性: 制菌・グリーン購入法適応・リサイクルシステム適合
- (B) 品番:PK1069 (ベース) 組成:ポリエステル(再生糸 16%以上) 目付:193 g/m<sup>2</sup>  
機能性: 制電・防汚・制菌・グリーン購入法適応・リサイクルシステム適合  
品番:PK1102M (メッシュ) 組成:ポリエステル(再生糸 17%以上) 目付:133 g/m<sup>2</sup>  
機能性: 制菌・グリーン購入法適応・リサイクルシステム適合

### 2. ドレープカーテン

- (A) 品番: PK1483 組成:ポリエステル 100% 目付:311 g/m<sup>2</sup>  
機能性: 遮光 3 級・リサイクルシステム適合
- (B) 品番: AC6261 組成:ポリエステル 100% 目付:196 g/m<sup>2</sup>  
機能性: リサイクルシステム適合
- (C) 品番: AC6114 組成:ポリエステル 100% 目付:240 g/m<sup>2</sup>  
機能性: リサイクルシステム適合

### 3. レースカーテン

- (A) 品番: AC6473 組成: ポリエステル 100% 目付:119 g/m<sup>2</sup>  
機能性: ミラー調・遮熱・防汚性・花粉除去・耐光堅牢度 7 級以上  
リサイクルシステム適合

カーテン内訳書 (院内保育所)

設置するカーテンに関しては、以下の商品とすること。

#### 1.ドレープカーテン

- (A) 品番：PK1186 組成：ポリエステル 100%（再生糸 15%以上） 目付:206 g/m<sup>2</sup>  
機能性：制電・防汚・グリーン購入法適応・リサイクルシステム適合
- (B) 品番：PK1375 組成：ポリエステル 100% 目付:296 g/m<sup>2</sup>  
機能性：遮光 2 級・リサイクルシステム適合
- (C) 品番：PK1351 組成：ポリエステル 100% 目付:255 g/m<sup>2</sup>  
機能性：リサイクルシステム適合

#### 2.レースカーテン

- (A) 品番：PK1587 組成：ポリエステル 100% 目付:119 g/m<sup>2</sup>  
機能性：ミラー調・遮熱・防汚性・花粉除去・耐光堅牢度 7 級以上  
リサイクルシステム適合

## カーテン内訳書（職員宿舎）

設置するカーテンに関しては、以下の商品とすること。

#### 1.ドレープカーテン

- (A) 品番：PK1511 組成：ポリエステル 100% 目付:324 g/m<sup>2</sup>  
機能性：遮光 2 級・リサイクルシステム適合

#### 2.レースカーテン

- (A) 品番：PK1598 組成：ポリエステル 100% 目付:104 g/m<sup>2</sup>  
機能性：ミラー調・防汚性・耐光堅牢度 7 級以上・リサイクルシステム適合