

別紙「作業基準表」

延床面積:67,525.73㎡ 地下1階 地上7階 病床数540床

項目	法/任	数量	頻度	点検内容	備考	
消防用設備	(1)消防設備点検	法定	1式	年2回	消防法に基づく機器点検・総合点検	
	(2)防火対象物定期点検	法定	1式	年1回	消防法に基づく点検	
	(3)防災管理定期点検報告	法定	1式	年1回	消防法に基づく点検	
空調用設備	(1)ダブルハンドルターボ冷凍機	任意	1台	年2回	《メーカー点検》 ①シーズンオフ・イン整備 ②法定自主点検検査 ③巡回点検 ④凝縮チューブ点検・清掃 ⑤潤滑油の交換	三菱重工冷熱製
	(2)インバーターターボ冷凍機	任意	1台	年2回	《メーカー点検》 ①シーズンオフ・イン整備 ②法定自主点検検査 ③巡回点検 ④凝縮チューブ点検・清掃 ⑤潤滑油の交換	三菱重工冷熱製
	(3)ガス吸収式冷温水発生器	任意	2台	年4回	《メーカー点検》 ①冷房シーズンイン点検・整備 ②冷房シーズンオン点検・整備 ③暖房シーズンイン点検・整備 ④暖房シーズンオン点検・整備 ⑤油炊きモード運転確認 ⑥冷却水系のチューブ洗浄 ⑦溶液の分析(1回/年) ⑧煤煙測定(2回/年)	川崎冷熱工業製
	煤煙測定(R-03・R-04・コージェネ)		3箇所			
	(4)ジェネリンク	任意	1台	年4回	《メーカー点検》 ①冷房シーズンイン点検・整備 ②冷房シーズンオン点検・整備整備 ③暖房シーズンイン点検・整備 ④暖房シーズンオン点検・整備整備 ⑤油炊きモード運転確認 ⑥冷却水系のチューブ洗浄 ⑦溶液の分析(1回/年) ⑧煤煙測定(2回/年)	川崎冷熱工業製
	(5)空冷ヒートポンプチラー	任意	1台	年2回	《メーカー点検》 ①電装品のビス増締め及び絶縁測定 ②冷媒漏れの確認 ③補機類の運転確認 ④運転状態の異常の有無 ⑤運転調整 ⑥保護装置の作動確認 ⑦運転記録採取	東芝キャリア製
	(6)空冷チリングユニット	任意	1台	年2回	《メーカー点検》 ①電装品のビス増締め及び絶縁測定 ②冷媒漏れの確認 ③補機類の運転確認 ④運転状態の異常の有無 ⑤運転調整 ⑥保護装置の作動確認 ⑦運転記録採取	東芝キャリア製
	(7)冷却塔	任意	8台	年3回	①冷却塔点検 ②冷却塔の清掃(年1回) ③薬注装置の点検 ④複合冷却水処理剤の注入 ⑤レジオネラ属菌検査(8検体)	コージェネ発電設備用含む
	(8)冷却水ポンプ	任意	5台	年2回	①ポンプケーシングの腐食・亀裂の有無	
	(9)冷水1次ポンプ	任意	2台	年2回	②付属弁類の腐食・軸封部の漏水の有無	
(10)冷温水1次ポンプ	任意	3台	年2回	③絶縁抵抗測定、操作盤の点検(運動の有無)		
(11)温水1次ポンプ	任意	2台	年2回	メカニカルシール使用でグランド無し		
(12)蓄熱槽ポンプ	任意	6台	年2回			
(13)熱源水ポンプ(水熱源HP)	任意	5台	年2回			

別紙「作業基準表」

延床面積:67,525.73㎡ 地下1階 地上7階 病床数540床

項目	法/任	数量	頻度	点検内容	備考
(14)冷水2次ポンプ (15)温水2次ポンプ	任意 任意	6台 6台	年2回 年2回	(8)～(12)簡易点検で毎日巡回で実施	※簡易点検は①②
空調用設備 (16)暖房用蒸気-水熱交換器	任意	1台	年2回	《メーカー点検 年1回》 ①パッキン類の交換 ②加熱管引抜 ③缶体清掃点検 ④付属品類分解整備 ⑤第一種性能検査受験・復旧 ⑥第一種圧力容器性能検査報告 簡易点検は《簡易点検》 毎日巡回で実施 ①機器の運転状況の確認 ②水漏れ、異常音、異常圧力等の有無の確認	島倉鉄工所製
(17)熱交換器	任意	6台	年12回 ↑ 毎日巡回で 実施	①配管支持の取付状況確認 ②脱落、損傷の有無 ③本体の損傷・腐食・漏れなどの有無 ④ボルトの摩耗・腐食・損傷の有無 ⑤逃し管の漏れ・損傷・腐食等の有無 ⑥安全弁・逃し弁の汚れの有無	
(18)ヘッダー	任意	1式	年2回 ↑ 毎日巡回で 実施	①機器の損傷、腐食、漏れ等の有無 ②締付けボルトの取付状態、腐食、曲り等の有無 ③保温材の脱落等の有無 ④圧力計・温度計の数値確認	
(19)加湿用給水ポンプユニット	任意	1式	年2回	①ポンプケーシングの腐食・亀裂の有無 ②付属弁類の腐食・グランド部軸封部の漏水の有無 ③絶縁抵抗測定、操作盤の点検(連動の有無)	メカニカルシール仕様 ・遊離残留塩素の測定(1回/週) ・水質検査(2回/年)・水槽清掃(1回/年) ・受水槽の異常、水漏れ、変形の有無(2回/年)
(20)硬水軟化装置	任意	1台	年2回	①軟水装置タイマー時刻確認 ②軟水装置への塩補充 ③原水圧力の確認 ④軟水チェック(硬度漏れ警報の有無) ⑤薬品補充(日常管理)	毎日巡視
(21)密閉式膨張タンク	任意	1台	年2回	①外観状況(損傷・腐食・漏れ等)の確認 ②保温材の脱落、損傷等の有無	毎日巡視
(22)外調機 フィルター汚れの実情を考慮。	任意	59台	年2回 年4回 1回/年2年	①機器の損傷、漏洩、汚れ状態の確認 ②ドレンパン汚損状況の確認 ③運転状況、振動、異音等の有無の確認 ④フィルターの汚れ具合の確認 ⑤プレフィルターの清掃 ⑥中性能フィルター交換	
(23)空冷式ビル用マルチエアコン (室外機 65台) (室内機 330台) (室外機 圧縮機容量7.5kW以上 22台)	任意 任意	65台 330台	年2回 年2回	[室外機] ①運転状況、振動、異音等の有無の確認 ②外観の錆び、損傷、漏洩等の確認 ③ファンの汚れの有無の確認 [室内機] ①運転状況、異音の有無の確認 ②内部の汚れの有無の確認 [フロン抑制法に基づく点検] ①フロン抑制法に基づく簡易点検 ②フロン抑制法に基づく定期点検	※フロン抑制法に基づく簡易 点検含む。 ※令和2年度実施(対象22台)
(24)水熱源ビル用マルチエアコン (室外機 283台) (室内機 1549台) (室外機 圧縮機容量7.5kW以上 112台)	任意 任意	283台 1,549台	年2回 年2回	[室外機] ①運転状況、振動、異音等の有無の確認 ②外観の錆び、損傷、漏洩等の確認 ③ファンの汚れの有無の確認 [室内機] ①運転状況、異音の有無の確認 ②内部の汚れの有無の確認 [フロン抑制法に基づく点検] ①フロン抑制法に基づく簡易点検 ②フロン抑制法に基づく定期点検	※令和3年度に実施
	法定 法定	395台 22台	年4回 3年1回		
	法定 法定	1832台 112台	年4回 3年1回		

別紙「作業基準表」

延床面積:67,525.73㎡ 地下1階 地上7階 病床数540床

項目	法/任	数量	頻度	点検内容	備考	
空調用設備	(25)定風量・変風量装置	任意	1式	-	①不具合が発生した箇所の点検	
	(26)脱衣室暖房機 壁掛型、温風タイプ	任意	1式	年2回	①固定金具の劣化状況の有無の確認 ②固定ボルトの取付状態の確認 ③本体に付着しているゴミ、ほこり等の除塵	
	(27)パネルヒーター 天吊浴室型	任意	1式	年2回	①固定金具の劣化状況の有無の確認 ②固定ボルトの取付状態の確認 ③本体に付着しているゴミ、ほこり等の除塵	
	(28)ペリメーターヒーター	任意	1式	年2回	①固定金具の劣化状況の有無の確認 ②固定ボルトの取付状態の確認 ③本体に付着しているゴミ、ほこり等の除塵	
	(29)レヒーターコイル	任意	1台	年1回	①運転時の異常・異音・異臭等の有無	
	(30)ファン類 (給気ファン×19) (排気ファン×250) (ファンフィルターユニット×4) (ブースターファン×31) (トップベントファン×12) (排煙ファン×6) (有圧扇×4)	任意	1式	年2回 年4回	①運転状況、異音等の有無確認 ②埃等汚れ具合の確認 ③ファンフィルターユニットのフィルター清掃 ※天井隠蔽ファンは、不具合が発生した箇所の点検	
	(32)全熱交換器 天井埋設型・天井カセット(エネルギー棟含む)	任意	49台	年4回 年2回	①プレフィルター清掃 ②エレメント清掃	
	(33)フィルターユニット (34)自動制御設備・中央監視装置	任意 任意	20台 1台	年4回 年1回	プレフィルターの清掃 《メーカー点検》 [空調自動制御] ①熱源廻り制御 ②水熱源ビルマル冷却塔制御 ③冷却塔制御 ④ボイラー廻り制御 [中央監視設備] ①セントラルシステム部点検 ②ローカルシステム部点検	ジョンソンコントロールズ製
	(35)加湿器シーズンイン・オフ点検	任意	61台	年2回	外観・水漏れ等の有無	
	(36)栄養部 フード・フィルター清掃	任意	1式	年3回	グリスフィルター、フード清掃、フィルター交換等	
給排水衛生設備	(1)上水受水槽 170㎡(有効) 定期清掃	法定	2基	年1回	①槽の外観・水漏れ等の有無確認 ②水槽内清掃 ③水質検査(11項目)	※毎日実施
	(2)飲料水水質検査	任意	2検体	年2回	①一般項目 5項目・11項目 ②消毒副生成物 12項目	※上水用・給湯用を対象
	(3)井水受水槽 590㎡(有効) 雑用水利用	任意	1台	年1回	①外観の傷、汚れ、ひび割れの有無の確認	
	(4)雑用水水質検査	任意	1検体	年52回	①PH、臭気、外観	
				年6回	①大腸菌、濁度	
	(5)簡易専用水道検査	法定	2検体	年1回	①国土交通大臣に許可を受けた者による検査	
	(6)加圧給水ポンプ(上水用)	任意	5台	年2回	①ポンプケーシングの腐食・亀裂の有無	常用4台+予備1台
					②付属弁類の腐食・グランド軸封部の漏水の有無 ③絶縁抵抗測定、操作盤の点検(連動の有無)	※①②は毎日
(7)加圧給水ポンプ(井水用)	任意	4台	年2回	①ポンプケーシングの腐食・亀裂の有無	常用3台+予備1台	
				②付属弁類の腐食・グランド軸封部の漏水の有無 ④絶縁抵抗測定、操作盤の点検(連動の有無)	※①は毎日	
(8)加圧給水ポンプ(中水)	任意	1式	年2回	①ポンプケーシングの腐食・亀裂の有無 ②付属弁類の腐食・グランド軸封部の漏水の有無 ③絶縁抵抗測定、操作盤の点検(連動の有無)	※①は毎日毎日	

別紙「作業基準表」

延床面積:67,525.73㎡ 地下1階 地上7階 病床数540床

項目	法/任	数量	頻度	点検内容	備考
給排水衛生設備 (9) 蒸気ボイラー 容量2,000kg/h、最高使用蒸気圧0.88Mpa	任意	6台	年1回	《メーカー点検》 ①本体関係の状況確認 (本体・送風機・制御関係・防火チェック・給水関係等) ②軟水装置関係の状況確認 ③薬注装置薬液漏れ等の有無 ④測定関係(周波数・差圧・水質等) ⑤脱酸素装置の状況確認	三浦工業製
(10) 貯湯槽 開放式貯湯槽:容量46,000L	任意	2台	年1回	①外観点検・漏れ等の有無確認 ②槽内清掃業務	※①は毎日
(11) 飲用水水質検査	任意	1検体	年2回	①ビル管理法に準ずる水質検査	
(12) 還水槽 SUS製パネル水槽(保温型)	任意	1式	年1回	①水漏れ等の有無 ②接合部の損傷・錆びの有無	※毎日実施
(13) 蒸気ヘッダー	任意	1式	年1回	①機器の動作異常の有無確認 ②接合部の損傷・錆びの有無	※毎日実施
(14) 空気熱源ヒートポンプ式給湯器 加熱能力:78.5kw、圧縮機:25kw、冷媒CO2	任意	7台	年1回	①外観点検、運転状況の確認 ②各機器の絶縁抵抗測定 ③ガスクーラーの目視点検 ④空気熱交換器点検 ⑤エコキュート警報確認 ⑥制御弁動作確認 ⑦各センサー及び電装品目視点検 ⑧冷媒漏れ点検	前川製作所製 ※①は毎日
(15) 加圧給湯ポンプ	任意	2台	年1回	①ポンプケーシングの腐食・亀裂の有無 ②付属弁類の腐食・グランド軸封部の漏水の有無 ③絶縁抵抗測定、操作盤の点検(連動の有無)	※①②は毎日
(16) 熱交換器(給湯用)	任意	1台	年2回	①基礎・固定部・外観の錆び・損傷等の有無 ②内部の付着物・堆積物の有無確認 ③圧力計・温度計等の正常値の有無	
(17) ポンプ類 給湯昇温ポンプ(給湯用) 排水用水中ポンプ 給油ポンプ 返油ポンプ オイルサービスタンク	任意 任意 任意 任意 任意	1式 1式 1式 1式 1式	毎日 月1回 年2回 年2回 月1回	①機器の動作異常の有無確認 ②接合部の損傷・錆びの有無 ③付属弁類の腐食・グランド部の漏水の有無	
(18) 雨水槽 雨水貯留槽:30.24t、50.4t、102.6t、115.2t、129.6t	任意	5基	年2回	①中央監視盤による異常の有無確認	
(19) 排水槽 47t×1基、53t×1基、74t×1基、114t×1基 厨房排水中継槽 104.16t×1基 感染排水中継槽 53t DP10 感染排水中継槽 74t DP11 透析排水中継槽 53t DP13 検査排水中継槽 53t DP12 排水処理層 200t	任意	4基 1基 1基 1基 1基 2基	年2回 年1回 年2回 年1回 年1回 年1回	①槽内の汚水及び残留物質の除去 ②槽内のポンプ廻り、壁面の洗浄 ③水張りを行い、水位低下の有無確認 ④汚泥処分量の報告 水質検査2検体	末端のマンホールにて採水
(20) RI処理設備 処理槽:貯留槽1、2・希釈槽、浄化槽 3槽一体型ステンレス製 容量:30m ³ (多容量:10m ³)、 水中ポンプ:移送ポンプ×6台 放流ポンプ2台 ピットポンプ×4台	任意	1式	年2回	《メーカー点検》 ①各部締め付けチェック ②水中ポンプ絶縁抵抗測定及び性能試験 ③タンクレベル計の動作確認 ④電動・電磁弁の動作確認 ⑤総合運転確認 ⑥RI排気処理設備のフィルターユニット、 排風機、Vベルト調整、総合試運転 ⑦RIモニタリングシステムの点検 ⑧制御盤・操作盤・タンク・配管の目視点検 ※⑧の清掃は年1回実施とする。	中外テクノス 初年度は未実施
(21) 燃料タンク類	法定	2基	3年1回	①消防法に基づく地下タンクの漏えい検査	※令和元年度に実施
(22) 漏水設備	任意	1式	年2回	①運転状態の外観確認、停止・稼働確認	

別紙「作業基準表」

延床面積:67,525.73㎡ 地下1階 地上7階 病床数540床

項目	法/任	数量	頻度	点検内容	備考	
給排水衛生設備	(23) 医療系排水処理設備					
	1) 厨房系排水 処理方式:担体流動ばっ気方式 処理水質:68.0m ³ /日 処理水質:(厨房系61m ³ +透析系6m ³ +高温系2m ³) 流入水質:(PH)5~9 (BOD)860mg/ℓ 流入水質:(SS)400mg/ℓ (N-Hex)150mg/ℓ 流出水質:(PH)5~9 (BOD)600mg/ℓ 流出水質:(SS)600mg/ℓ (N-Hex)30mg/ℓ	任意	1式	年24回	《メーカー点検》 ①バスケットスクリーンのゴミ所外清掃・処分 ②厨房原水貯留槽、検査・感染・透析原水貯留槽の攪拌状況の確認 ③担体流動槽の攪拌状況の確認 ④放流槽のポンプ・フロー等の作動状況の確認 ⑤消毒反応槽、中和槽ユニットの攪拌状況及び移行水量の確認 ⑥各水槽の目視点検 ⑦付属機器類の点検 ⑧水質分析(放流水) PH・BOD・SS・N-Hex ⑨消耗薬剤の準備及び補充	水工エンジニアリング製
	2) 透析系排水 処理方式:連続式自動中和方式 処理水質:6.0m ³ /日 流入水質:(PH)5~11 (BOD)1500mg/ℓ 流出水質:(PH)5~9 (BOD)600mg/ℓ					
3) 高温系排水 処理方式:希釈冷却 処理水質:1.0m ³ /日 流入水質:(PH)5~9 (温度)100 流出水質:(PH)5~9 (温度)45						
4) 感染系排水 処理方式:回分式次亜消毒・還元・中和処理方式 処理水質:10.0m ³ /日 流入水質: PH 5~9 放流水質: PH 5~9						
5) 検査系排水 処理方式:連続式自動中和方式 処理水質:17.0m ³ /日 流入水質: PH 3~11 放流水質: PH 5~9						
(24) 医療ガス設備 マニフォールド 圧縮空気供給装置 空気除湿装置 吸引装置 シャットオフバルブ アウトレットバルブ 高圧窒素アウトレット 余剰ガス回収装置 警報装置・制御盤 液体酸素の供給装置	法定	1式	年4回	《メーカー点検》 [3ヶ月点検] ①切替装置及び配管の外観・漏洩点検 ②パイロット圧切替電磁弁の異常の有無 ③表示灯の点灯確認 ④高圧バルブの作動確認 ⑤その他付属設備の点検・整備 [6ヶ月点検] ①圧力調整器の点検 ②安全弁のガス流出点検 ③圧力スイッチの作動点検 ④逆止弁のガス流出点検 ⑤パイロット圧切替電磁弁の作動点検 ⑥表示灯の点灯確認 ⑦圧力センサーの点検 ⑧その他付属設備の点検・整備 [12ヶ月点検] ①表示灯の点灯確認 ②圧力センサーの点検 ③逆止弁の分解整備 ④伝送データ点検 ⑤その他付属設備の点検・整備	セントラルユニ製	
	(25) 井水ろ過設備	任意 任意	1式 1式	年2回 運転時	①ろ過設備の外観点検 ②薬剤注入(運転の都度)	
昇降機設備	(1)エレベーター	法定	17台	12月	①メーカーFM仕様に基づく点検	日立製
	(2)エスカレーター	法定	2台	12月	①メーカーFM仕様に基づく点検	
	(3)小荷物昇降機	法定	2台	12月	①メーカーFM仕様に基づく点検	
電気設備	(1)受変電設備(特別高圧受電) 受電電圧:22kV 特別高圧変圧器:4,000kVA×2	法定	1式 1式	年12回 3年1回	①電気事業法に基づく月次点検 ②電気事業法に基づく年次点検	分割して毎年実施
	(2)変電設備(高圧受電) 受電電圧:6.6kV 特別高圧変圧器:18,900kVA	法定	1式 1式	年12回 3年1回	①電気事業法に基づく月次点検 ②電気事業法に基づく年次点検	分割して毎年実施
	(3)高圧絶縁監視設備	法定	1式	年1回	①監視盤による異常不具合の有無の確認	

別紙「作業基準表」

延床面積:67,525.73㎡ 地下1階 地上7階 病床数540床

項目	法/任	数量	頻度	点検内容	備考
電気設備 (4)非常用発電設備 1,500kVA、原動機:ガスタービン	法定	2台	年2回	《メーカー点検》 [6ヶ月点検] ①発電機の接続ボルトの緩みの有無の確認 ②燃料系統の異常音・抵抗測定等の確認 ③潤滑油系統の油漏れ等の有無点検 ④始動系統の外観点検・漏れ等の有無の確認 ⑤点火系統の外観・発錆等の有無の確認 ⑥制御系統の抵抗測定・緩み等の有無の確認 ⑦計器類の停止・運転等の異常の有無の確認 ⑧給換排気系統の動作確認、異常の有無の確認 ⑨主要ボルトの緩み等の有無の確認 ⑩盤関係の切替の有無の確認 ⑪機器の実作動テスト、計測値の有無の確認 [1年点検] ①6ヶ月点検と同内容の点検 ②燃料噴射弁の外観検査 ③燃焼器ライナーの点検 ④燃料フィルタ、潤滑油フィルタの交換	川崎重工業製
(5)コージェネ発電設備 ヤンマー製 400kw、原動機:ガスエンジン	任意	1式	運転状況による	《メーカー点検》 ①ばい煙測定(年2回) ②遠隔監視業務 [初回点検 500時間] ①ガスフィルターの清掃 ②バルブクリアランス点検・調整 ③ボルト、ナットの緩み点検 ④油漏れ・ガス漏れの確認 ⑤点火時期点検調整 [A点検 2000時間] ①点検プラグ交換 ②ターミナルシール交換 ③潤滑油、LOエレメントの交換 ④吸排気弁スキマの点検・調整 ⑤始動用バッテリー点検 ⑥各計器点検・チェック弁点検清掃 ⑦発電機の簡易点検 ⑧ポンプ・ボイラ外観点検 [B点検 4000時間] ①A点検内容と同内容の点検 ②給気フィルタ交換(状況により異なる) [C点検 6000時間] ①A点検内容と同内容の点検 ②チェック弁・ノックセンサ交換 ③ガスインジェクタ交換	ヤンマー 次回10,000時間点検 次々回、12,000時間点検
(6)太陽光発電設備 出力40kw	任意	1式	年1回	①モジュールの汚れ、損傷及び変色の有無 ②アレイの枠及び架台の変形の有無 ③外箱の腐食、損傷、据付ボルトの変形等の有無 ④配線の損傷及び接続端子 ⑤運転、停止等の状態確認 ⑥発電電力、積算電力量等の確認	
(7)直流電源装置 SNSX-50-12×9個(54セル) SNSX-600-54セル SNSX-500-54セル	法定	1式	年2回	《メーカー点検(年1回)》 ①運転状態の確認 ②デジタル計表示確認 ③盤内外のじんあい・よごれの除去 ④各部締め付け確認 ⑤部品状態の確認 ⑥絶縁抵抗測定 ⑦充電器切替動作確認 ⑧直流出力電流特性確認 ⑨負荷電圧保証装置動作確認 ⑩保護継電器試験 ⑪直流出力電圧波形観測 ⑫警報回路動作試験 《簡易点検(年1回)》 ①運転状態の確認 ②デジタル計表示確認 ③部品状態の確認 ④絶縁抵抗測定	GSユアサ

別紙「作業基準表」

延床面積:67,525.73㎡ 地下1階 地上7階 病床数540床

項目	法/任	数量	頻度	点検内容	備考
電気設備 (8)無停電電源装置 三菱電機製 定格出力:250kVA	法定	1式	年2回	《メーカー点検 (年1回)》 ①主回路・制御回路の目視点検・清掃 ②絶縁抵抗測定 ③制御回路点検 ④運転試験 ⑤出力切替試験 ⑥蓄電池の現状点検・目視外観点検 ⑦入出力盤の目視点検 《簡易点検 (年1回)》 ①UPS設備の発錆・変色等の確認 ②蓄電池の外観目視点検 ③入出力盤の過熱、変色、変形等の有無の確認	三菱電機プロトエンジニアリング
(9)電力監視設備 パナソニック製 形式:監視卓 Icont盤1面、RS3面	法定	1式	年1回	《メーカー点検》 ①センター装置の外観点検・動作確認 ②データバックアップの実施 ③試験プログラムによる機能試験 ④UPS外観破損状況の確認 ⑤UPSのバッテリーの電源切替確認 ⑥その他付属設備の外観破損状況の確認	パナソニックESエンジニアリング
(10)電灯分電盤	任意	1式	年1回	①電気事業法に基づく点検時に実施	
(11)動力盤、開閉器盤	任意	1式	年1回	①電気事業法に基づく点検時に実施	
(12)端子盤(テレビ・放送設備用)	任意	1式	-	①不具合が発生した箇所の点検	
(13)照明制御装置 パナソニック製 形式:監視卓 Icont盤1面、RS3面 照明設備	任意	1式	年1回	[簡易点検] ①外観点検・動作確認 ②モニター・操作の不具合等の有無点検 ③照明機器の不具合が発生した箇所の点検	パナソニック
(15)ヘリポート照明設備	任意	1式	年1回	①境界灯の点灯及び外観状況 ②ヘリポート灯の点灯及び外観状態の確認 ③管制塔の点灯及び外観状況 ④インターホン通話テスト ⑤吹流しの外観状態の確認	
(16)雷保護設備	任意	1式	年1回	①外観の異常の有無点検	
(17)ナースコール設備	任意	1式	年1回	《メーカー点検》 ①外観形状不具合の有無点検 ②操作の良否点検 ③表示灯の良否点検 ④内部機器の良否点検 ⑤機構部品の良否点検 ⑥入出端子の良否点検 ⑦電気系統の良否点検 ⑧子機状態の良否点検 ⑨不具合時のオンコール対応	
(18)拡声設備	任意	1式	年2回	①不具合が発生した箇所の点検	
(19)音響映像設備	任意	1式	年2回	①不具合が発生した箇所の点検	
(20)BGM設備	任意	1式	年2回	①不具合が発生した箇所の点検	
(21)インターホン設備	任意	1式	年2回	①不具合が発生した箇所の点検	
(22)呼出設備	任意	1式	年1回	①不具合が発生した箇所の点検	
(23)テレビ共同受信設備	任意	1式	年2回	①不具合が発生した箇所の点検	
(24)時刻表示設備	任意	1式	年2回	①不具合が発生した箇所の点検	
(25)インフォメーション設備(デジタルサイネージ)設備	任意	1式	年2回	①不具合が発生した箇所の点検	
(26)入退室管理設備 三菱電機製 非接触カード方式 ヒューマンインターフェースサーバ ヒューマンインターフェースクライアント ロギングプリンタ LAN機器 連動コントローラ IDコントローラ カードリーダー 指透過認証装置 無停電電源装置	任意	1式	年1回	《メーカー点検》 ①センター装置外観点検、冷却ファンの点検 ディスプレイ表示状態の確認等 ②連動コントローラの外観点検、点灯状態 の確認、入出力電圧測定等 ③ロギングプリンターの外観点検、印字確認 表示ランプの点灯状態の確認等 ④IDコントローラの外観点検、点灯確認 タッチパネル等の作動確認	三菱電機製

別紙「作業基準表」

延床面積:67,525.73㎡ 地下1階 地上7階 病床数540床

項目	法/任	数量	頻度	点検内容	備考	
電気設備	(27)監視カメラ設備 三菱電機製 操作PC:32台 ネカ録NS-3800:5台 L2スイッチングHUB:13台 PoE機能付きスイッチングHUB:32台 液晶モニター:12台 ネットワークカメラ:156台 UPS:37台 NTPサーバー:2台 エンコーダー:6台	任意	1式	年2回	《メーカー点検 (年1回)》 ①対象機器の外観破損の有無点検 ②コネクタのかん合状態の確認 ③UPS入出力電圧の測定 ④カメラの映像の状態確認 ⑤冷却ファンの作動確認 ⑦オンコール対応 《簡易点検 (年1回)》 ①機器の外観破損の有無確認 ②PCによる動作・作動確認	三菱電機製
	(30)電気自動車充電設備 パナソニック製 2車充電可能型	任意	1式	年1回	①機器の外観・破損等の有無	パナソニック製
	(31)駐車管制設備 駐車券発行機:4台 全自動精算機:3台 事前精算機:1台 カードリーダー:9台 車番認識装置:2台 車番認識装置用センサー:2台 カーゲート:9台 バーキャッチャー:9台 車両感知器:9台 管理計算機:2台 等	任意	1式	年3回	《メーカー点検》 ①機械装置の注油・清掃及び一般調整 ②機器の異常の有無の確認 ③摩耗部分の修復及び部品交換調整 ④設置機器の電源電圧の測定、出力電圧の測定 ⑤総合動作確認 ⑥センサー部検出機能及び光軸の点検、調整、確認 ⑦動作ランプ状態の確認	三菱プレジジョン製
その他設備	(1)自動扉 片引扉:100台 両引扉:13台 両折れ扉:19台	任意	132台	年4回	《メーカー点検(年3回)》 ①駆動装置の目視確認及び調整 ②制御装置の目視確認 ③起動、補助光電スイッチの目視確認及び調整 ④扉、懸架装置の目視確認及び調整 《簡易点検(年1回)》 ①外観点検・動作確認	寺岡オートドア製(118台) ナブコドア製(14台)
	(2)搬送システム ステーション装置:26台 転換器装置:7台 排風装置:2台	任意	1式	年6回	《メーカー点検(年4回)》 ①ステーション装置附属設備の傷み、ズレ、異音等の有無の確認 ②転換器装置附属機器の動作、汚れ、緩み等の有無の確認 ③排風装置の詰まり、発熱等の有無の確認 ④気送子本体のひび割れ、破損等の確認 ⑤管路弁類の破損の有無の確認(年1回) 《簡易点検(年2回)》 ①機器の外観点検・動作確認	日本シューター製
	(3)免震装置 錫プラグ入り積層ゴム支承 40基 天然ゴム系積層ゴム支承 97基 弾性すべり支承 12基 直動転がり支承 29基	法定	1式	年1回	①建物位置確認 ②鉛直水平クリアランス確認 ③けがき式変位計確認 ④免震槽内点検(障害物・可燃物・排水状況) ⑤建物外周部点検(障害物・EXP. J) ⑥設備配管・可撓継手部目視点検 ⑦設備配線変位吸収部目視検査	
	(4)水景設備	任意	1式	年3回	夏2回、冬1回 清掃	
	(5)無菌治療室	任意	1式	年1回	①制御盤 ②HEPAフィルター ③清浄度測定 ④無菌水装置	
環境衛生管理	(1)空気環境測定(作業環境測定含む)	任意				
	①ビル管法に準ずる(屋内33P、屋外1P)	任意	34P	年6回	①浮遊粉じんの量、一酸化炭素の含有量 二酸化炭素の含有率、温度、相対湿度 気流の測定	
	②作業環境測定 対象:解剖室 A測定:5点 B測定:1点 検体検査室 A測定:6点 B測定:1点 切出室 A測定:5点、B測定:1点	法定	19P	年2回	①検知管法によるホルムアルデヒド測定	

別紙「作業基準表」

延床面積:67,525.73㎡ 地下1階 地上7階 病床数540床

項目	法/任	数量	頻度	点検内容	備考	
建築物点検	(1)特殊建築物定期調査報告	法定	1式	2年1回	①建築基準法に基づく定期報告	令和2年度実施
	(2)建築設備定期検査報告	法定	1式	年1回	①建築基準法に基づく定期報告	平成31年度実施
	(3)防火設備定期点検 防火シャッター:33台 防火扉(煙感知器連動閉鎖):36台	法定	1式	年1回	①建築基準法に基づく定期報告	平成31年度実施
省エネ関連定期報告等	(1)省エネルギー関連定期報告	法定	1式	年1回	①省エネ法に関する維持保全の状況報告 ②エネルギー使用機器管理標準書作成 ③エネルギー使用量定期報告 ④中長期計画の作成	

※1 《メーカー点検》 ……メーカー・メーカー代理店による定期点検を行う。

※2 《簡易点検》 ……メーカー・専門業者または常駐員による点検を実施